

ДОГОВІР 38(1)

про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Місто Київ

"26" квітня 2019 року.

Комунальне підприємство Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» далі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі Тимчасово виконуючого обов'язки директора Криворучко Світлани Володимирівни, яка діє на підставі Розпорядження Київського міського голови № 226 від 12.11.2011 року та Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕОНБУД», далі - ОРЕНДАР, в особі Тимчасово виконуючого обов'язки Генерального директора Аляб'євої Ірини Миколаївни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, що іменуються разом - СТОРОНИ, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності №10/145 від 12.03.2019, передає, а ОРЕНДАР приймає в оренду окреме індивідуально визначене майно – антенно-фідерну систему потужністю 20 кВт (за умови використання Орендарем для власних потреб 10 кВт її потужності), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, далі - ОБ'ЄКТ, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Дорогожицька, буд.10 та розташована на телебашті Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення та використовуватиметься для здійснення ефірного цифрового багатоканального мовлення.

1.2. Цей Договір визначає взаємовідносини СТОРІН щодо строкового, платного користування ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТОМ.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. ОБ'ЄКТОМ оренди є: окреме індивідуально визначене майно – антенно-фідерна система потужністю 20 кВт. Обов'язковою умовою використання Об'єкту є наступний розподіл СТОРОНАМИ завантаження загальної потужності антенно-фідерної системи, яка складає 20 кВт:

- 10 кВт потужності антенно-фідерної системи використовує для власних потреб ОРЕНДОДАВЕЦЬ;

- 10 кВт потужності антенно-фідерної системи використовує для власних потреб ОРЕНДАР.

2.2. Вартість ОБ'ЄКТА згідно із затвердженим висновком про вартість майна станом на 31.12.2018 становить 726211,20 (сімсот двадцять шість тисяч двісті одинадцять) гривень 20 коп. в тому числі ПДВ 121036,20 грн.

2.3. Стан ОБ'ЄКТА на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком ОРЕНДОДАВЦЯ і ОРЕНДАРЯ.

2.4. ОРЕНДАР вступає у строкове платне користування ОБ'ЄКТОМ у термін, указаний у цьому Договорі, але не раніше дати підписання СТОРОНАМИ цього Договору та акту приймання-передачі ОБ'ЄКТА (Додаток № 2).

2.5. Передача ОБ'ЄКТА в оренду не тягне за собою виникнення в ОРЕНДАРЯ права власності на цей ОБ'ЄКТ. Власником ОБ'ЄКТА залишається територіальна громада міста Києва, а ОРЕНДАР користується ним протягом строку оренди.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від "21" квітня 2015 року № 415/1280, зазначена в Додатку № 1 і становить без ПДВ за перший місяць оренди: 20 660,41 (Двадцять тисяч шістсот шістдесят) грн. 41 коп. за місяць.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.3. У разі користування ОБ'ЄКТОМ протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком змену розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору.

3.5. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується ОРЕНДАРЕМ разом з орендною платою.

3.6. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ на рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ, починаючи з дати підписання акта приймання-передачі.

3.7. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ щомісячно не пізніше 15 числа поточного місяця на підставі виставлених ОРЕНДОДАВЦЕМ рахунків.

3.8. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечується у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше, ніж орендна плата за два місяці. ОРЕНДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії Договору. Індексція орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню ОРЕНДАРЮ.

3.10. У разі закінчення, припинення (розірвання) дії Договору ОРЕНДАР сплачує орендну плату за фактичне користування об'єктом оренди до дня повернення ОБ'ЄКТА за актом прийому-передачі включно:

у розмірі орендної плати, визначеної договором оренди, - протягом місяця після дати закінчення (дострокового розірвання) договору оренди;

у розмірі подвійної орендної плати, визначеної договором оренди, - починаючи з другого місяця після закінчення (дострокового розірвання) договору оренди.

Закінчення строку дії цього Договору не звільняє ОРЕНДАРЯ від обов'язку щодо сплати ОРЕНДОДАВЦЮ заборгованості за орендними платежами, в тому числі фінансових санкцій.

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

4.1.1. Протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати по акту приймання-передачі ОБ'ЄКТ.

4.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали ОРЕНДАРЮ користуватися ОБ'ЄКТОМ на умовах цього Договору.

4.1.3. У випадку реорганізації ОРЕНДАРЯ до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати ОРЕНДАРЕМ.

4.1.4. Відшкодувати ОРЕНДАРЮ, у разі приватизації орендованого ОБ'ЄКТА, вартість зроблених невідокремлюваних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА, за наявності згоди

ОРЕНДОДАВЦЯ на такі поліпшення, в межах збільшення вартості орендованого ОБ'ЄКТА в результаті таких поліпшень.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний:

4.2.1. Прийняти по акту приймання-передачі ОБ'ЄКТ.

4.2.2. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2.3. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі.

4.2.4. Забезпечити належне збереження, експлуатацію ОБ'ЄКТА, шляхом не перевищення відведеної ОРЕНДАРЮ потужності антенно-фідерної системи, яка складає 10КВт, та запобігти таким чином його пошкодження та псування.

4.2.5. На вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків станом на 01 січня поточного року.

4.2.6. Не менш ніж за 2 місяці письмово до припинення використання ОБ'ЄКТА повідомити ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.2.7. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати ОБ'ЄКТ не менше ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки на користь ОРЕНДОДАВЦЯ, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження ОБ'ЄКТА, у порядку, визначеному законодавством, і надати йому копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб на увесь строк дії цього Договору ОБ'ЄКТ був застрахований.

Обов'язкові для страхування ризики: пожежа, вибух, удар блискавки, дії стихійних явищ, протиправні дії третіх осіб, пошкодження водою.

4.2.8. У разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи ліквідації, або порушенні щодо нього справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення.

4.2.9. У разі приватизації ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЕМ в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу ОБ'ЄКТА та акта приймання-передачі.

4.2.10. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ у тижневий строк.

4.2.11. Після припинення дії цього Договору протягом 3 календарних днів передати майно по акту приймання-передачі ОРЕНДОДАВЦЮ. Акт приймання-передачі ОБ'ЄКТА підписується відповідним ОРЕНДОДАВЦЕМ та ОРЕНДАРЕМ. У разі невиконання цього пункту ОРЕНДАР сплачує неустойку у подвійному розмірі орендної плати.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

5.1.1. Проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов Договору оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання ОБ'ЄКТА.

5.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

5.1.3. Відмовитися від Договору та вжити необхідних заходів для його розірвання при несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців підряд з дня закінчення строку платежу.

5.1.4. Контролювати виконання умов цього Договору та використання ОБ'ЄКТА, переданого в оренду за цим Договором, і у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування.

5.2. ОРЕНДАР має право:

5.2.1. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2.2. Сплачувати орендну плату авансом за будь-який період у межах строку дії Договору. Індексация орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

5.2.3. Звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан ОБ'ЄКТА не з вини ОРЕНДАРЯ.

5.2.4. За попередньою згодою ОРЕНДОДАВЦЯ здавати ОБ'ЄКТ в суборенду. Суборенд плати в розмірі, що не перевищує орендної плати за об'єкт суборенди, отримує ОРЕНДАР, а реш суборендної плати спрямовується до бюджету міста Києва.

5.2.5. За згодою ОРЕНДОДАВЦЯ проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічні переозброєння ОБ'ЄКТА, що зумовлює підвищення його вартості.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на ОБ'ЄКТІ або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несвоєчасну та не в повному обсязі сплату орендної плати та інших платежів на користь ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАР сплачує на користь ОРЕНДОДАВЦЯ пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних та інших платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

Крім того, орендар згідно з пунктом 2 статті 625 Цивільного кодексу України сплачує інфляційні витрати по заборгованості та 3 % річних від простроченої суми заборгованості.

У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, ОРЕНДАР також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

У випадку примусового стягнення орендної плати та інших платежів у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки, спричинені неналежною експлуатацією ОБ'ЄКТА.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки в подвійному розмірі вартості, яка необхідна для відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.4. Ризик випадкової загибелі ОБ'ЄКТА несе ОРЕНДОДАВЕЦЬ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТА без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ, а також без складання акта про передачу ОБ'ЄКТА в належному стані ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує ОРЕНДОДАВЦЮ орендну плату за весь період користування до підписання акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

Якщо ОРЕНДОДАВЕЦЬ протягом 10 (десяти) календарних днів з дати отримання від ОРЕНДАРЯ акту про передачу (повернення) йому ОБ'ЄКТА оренди не підписав акт та не повернув один примірник акту ОРЕНДАРЮ, то акт вважається підписаним ОРЕНДОДАВЦЕМ, а ОБ'ЄКТ повернутим ОРЕНДОДАВЦЮ, за умови наявності у ОРЕНДАРЯ документального підтвердження відправлення та/або отримання ОРЕНДОДАВЦЕМ акту передачі ОБ'ЄКТА.

6.6. При невиконанні або порушенні однією із СТОРІН умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, цей Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із СТОРІН за рішенням суду.

6.7. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у порядку, встановленому законодавством України.

6.8. У разі відмови ОРЕНДАРЯ від підписання акта приймання-передачі протягом 20 днів з дати отримання акта від ОРЕНДОДАВЦЯ Договір припиняє свою дію.

7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1. Амортизаційні нарахування на ОБ'ЄКТ оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні ОРЕНДОДАВЕЦЬ. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення ОБ'ЄКТА. Право власності на майно, придбане або набуто в інший спосіб за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Києва.

7.2. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання ОБ'ЄКТА.

7.3. Згода на виконання таких робіт надається листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання згоди, погодження проекту (якщо його наявність передбачена цим Договором або законодавством України), кошторису витрат та термін виконання робіт.

7.4. У разі закінчення/припинення дії цього Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути ОБ'ЄКТ ОРЕНДОДАВЦЮ у стані, не гіршому, ніж в якому перебував ОБ'ЄКТ на момент передачі його в оренду, з урахуванням усіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії Договору оренди.

7.5. Для отримання згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на здійснення поліпшень ОРЕНДАР подає заяву і матеріали згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від "21" квітня 2015 року № 415/1280.

Вартість поліпшень ОБ'ЄКТА, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для ОБ'ЄКТА, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення ОБ'ЄКТА, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди.

ОРЕНДАР має право отримати відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, виконані за згодою ОРЕНДОДАВЦЯ, якщо ОРЕНДАР належно виконував умови договору протягом строку його дії, а ОРЕНДОДАВЕЦЬ не подовжив дію договору після закінчення строку оренди, у зв'язку з необхідністю використання об'єкта оренди для власних потреб.

Розмір відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, визначається за результатами незалежної оцінки.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором та передавати ОБ'ЄКТ повністю або частково в користування іншій особі без попередньої письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР не має права укладати договори (контракти, угоди), в тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням ОБ'ЄКТА іншою юридичною чи фізичною особою без попередньої письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.2. Рішення про передачу ОБ'ЄКТА (його частини) в суборенду надається ОРЕНДОДАВЦЕМ в установленому порядку.

8.3. ОБ'ЄКТ повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим підпунктом 1.1 цього Договору.

8.4. У разі виявлення факту використання ОБ'ЄКТА не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано.

ОРЕНДАР зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичний вид використання ОБ'ЄКТА, встановлений перевіркою, та орендною платою, визначеною цим Договором за весь період дії цього Договору.

8.5. За порушення договірних зобов'язань в частині страхування об'єкта, а також при недотриманні інших умов Договору його може бути розірвано достроково в установленому законодавстві порядку.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір є укладеним з моменту підписання його СТОРОНАМИ і діє до "30" червня 2019 року.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого підпунктом 5.1.3 цього Договору. Лист з відмовою від Договору направляється поштою з повідомленням про вручення за місцезнаходженням ОРЕНДАРЯ, вказаним у Договорі. Договір є розірваним з дати одержання ОРЕНДАРЕМ повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ про відмову від Договору, або з дати повернення ОРЕНДОДАВЦЮ відмови від Договору з відміткою відділення зв'язку про відсутність ОРЕНДАРЯ за вказаною адресою.

9.4. Договір припиняється в разі:
у разі ліквідації ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ;
невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;
закінчення строку, на який його було укладено;
приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ (за участю ОРЕНДАРЯ);
банкрутства ОРЕНДАРЯ;
загибелі ОБ'ЄКТА;
в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін. Договір вважається розірваним з дати повідомлення ОРЕНДАРЯ/ОРЕНДОДАВЦЯ про згоду розірвати Договір, але не раніше дати повернення ОРЕНДОДАВЦЮ ОБ'ЄКТА за актом приймання-передачі.

9.6. На вимогу однієї із СТОРІН Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання іншою СТОРОНОЮ своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.

9.8. Цей Договір складений в двох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ та ОРЕНДАРЯ. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати;

акт приймання-передачі орендованого майна.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Комунальне підприємство Київської міської ради
«Телекомпанія «КИЇВ»

Юридична адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Поштова адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 5-В

Код за ЄДРПОУ 25195855

Р/р 26006300234982 в ТББВ №10026/0198 філії –

Головного управління по м. Києву та Київській

області АТ «Ощадбанк», МФО 322669

Свідоцтво платника ПДВ № 200014453

ПІН: 251958526077

Т.в.о. директора



С.В. Криворучко

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЗЕОНБУД»

Юридична адреса:

01133 м. Київ, Бульвар Лесі Українки, 26

Поштова адреса: 01054, м. Київ, а/с № 110

р/р 26009962498165 в ПАТ «ПУМБ», м. Київ

МФО 334851, Код ЄДРПОУ 35917061

Свідоцтво платника ПДВ №100335245

ПІН 359170626551

Т.в.о. Генерального директора



М. Аляб'єва

Handwritten signature

РОЗРАХУНОК

орендної плати за індивідуально визначене майно (антенно-фідерна система потужністю 20кВт., що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка розташована на вежі Концерну РРТ за адресою: місто Київ, вулиця Дорогожицька, буд № 10

1. Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про оцінку вартості обладнання станом на 31.12.2018 р, виконаному ПП «Альянс Експерт», складає 605176,00 (шістсот п'ять тисяч сто сімдесят шість) гривень без урахування ПДВ.

2. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$\text{Опл.р.} = \text{Вп} \times \text{Сор} / 100,$

де Опл.р. - річна орендна плата без ПДВ, грн.;

Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, без ПДВ, 605176 грн;

Сор - орендна ставка, 40%

$\text{Опл.р.} = 605\,176 \times 40 / 100 = 242\,070,40$ грн. без ПДВ

3. Розмір місячної стартової орендної плати без врахування ПДВ визначається за формулою:

$\text{Опл.м.1} = \text{Опл.р.} / 12,$

де Опл.м.1 – орендна плата за 1 місяць, грн.

$\text{Опл.м.1} = 242\,070,40 / 12 = 20\,172,53$ грн. без ПДВ

4. Розмір місячної орендної плати за перший місяць оренди (квітень 2019 року) розраховується за формулою:

$\text{Опл.міс1.} = \text{Опл.р.} / 12 \times \text{Іп.р.} \times \text{Ім1.},$

де Опл.р. - річна орендна плата, грн;

Іп.р - індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору (індекс інфляції за січень 2019 р. – 101%, лютий 2019р. – 100,5%,)

Ім1. - індекс інфляції за перший місяць оренди (березень 2019 р. – 100,9%).

$\text{Опл.міс1.} = 242\,070,40 / 12 \times 101\% \times 100,5\% \times 100,9\% = 20\,660,41$ грн. без ПДВ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Комунальне підприємство Київської
міської ради «Телекомпанія «КИЇВ»

Т.в.о. директора


С.В. Криворучко

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЗЕОНБУД»

Т.в.о. Генерального директора


Т.М. Аляб'єва

**АКТ
приймання-передачі**

м. Київ

«16» квітня 2019 року

Комунальне підприємство Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» далі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора Криворучко Світлани Володимирівни, яка діє на підставі Розпорядження Київського міського голови № 226 від 12.11.2011 року та Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕОНБУД», далі - **ОРЕНДАР**, в особі Тимчасово виконуючого обов'язки Генерального директора Аляб'євої Ірини Миколаївни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, що іменуються разом - **СТОРОНИ**, уклали цей акт про таке:

1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** передає, а **ОРЕНДАР** приймає в оренду окреме індивідуально визначене майно – антенно-фідерна систему потужністю 20 кВт (за умови використання **ОРЕНДАРЕМ** для власних потреб 10кВт потужності), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, далі – **ОБ'ЄКТ**, яка розташована на телебашті Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення за адресою: вул. Дорогожицька, 10, та використовуватиметься для здійснення ефірного цифрового багатоканального мовлення.

2. Склад антенно-фідерної системи:

№	Найменування обладнання	Кількість
1	Міст складання потужностей телевізійних сигналів 10кВт+20кВт CM2-30DMX	1
2	Антенна панель дециметрового діапазону	20
3	Кабель з'єднувальний 1/2" з рознімачами (антена)	20
4	Дільник потужності на 6 входів RTV-16	3
5	Кабель з'єднувальний 1+5/8" з рознімачами (антена)	3
6	Фідер 4+1/8"	130м
7	Перехід кутовий 1+5/8" - 1+5/8" з рознімачами (антена)	1
8	Дільник потужності на 5 входів AD5-30DMX	1
9	Рознімач 4+1/8" до кабелю 4+1/8"	2
10	Елементи кріплення і заземлення для антенно-фідерної системи	1к-т
11	Проектні, монтажні, пусконаладжувальні роботи	

3. Сторони підтверджують, що **ОБ'ЄКТ** передається у задовільному технічному стані.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Комунальне підприємство Київської
міської ради «Телекомпанія «КИЇВ»

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЗЕОНБУД»

Т.в.о. директора


С.В. Криворучко

Т.в.о. Генерального директора


І.М. Аляб'єва